

+

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 中国通信服务四川公司办公基地暨云计算创新产品研发运营中心项目

项目编号 川投资备【2019-510109-65-03-326661】FGQB-0014号

建设地点 成都高新区中和街道业灯社区8组

验收单位 四川省通信产业服务有限公司



2024年3月10日

# 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	中国通信服务四川公司办公基地暨云计算创新产品研发运营中心项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	四川省通信产业服务有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批准机关、文号及时间	成都高新区生态环境和城市管理局 成高环建审水保〔2020〕73号，2020年6月19日		
水土保持方案变更批准机关、文号及时间			
水土保持初步设计批准机关、文号及时间			
项目建设起止时间	工程2020年7月30日开工，2023年10月31日完工		
水土保持方案编制单位	四川润泽创景工程设计有限公司		
水土保持初步设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		
水土保持监测单位	四川嘉源生态发展有限责任公司		
水土保持施工单位	四川省通信产业服务有限公司		
水土保持监理单位	中旺建工集团有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	四川金原工程勘察设计有限责任公司		

## 二、验收意见

根据水土保持法律法规和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号文）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保[2019]160号）等有关法律法规和文件要求，四川省通信产业服务有限公司于2024年3月10日组织召开了中国通信服务四川公司办公基地暨云计算创新产品研发运营中心项目水土保持设施自主验收会议。参加会议的有施工单位、主体监理单位、方案报告编制单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位等单位代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会前，部分参会代表实地查看了工程现场。验收会上，验收组及与会代表查阅了技术资料，听取了建设单位关于水土保持工作和验收报告编制单位关于项目相关情况的汇报，以及施工单位、主体监理单位、水保监测单位和方案编制单位等有关情况的说明，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

工程项目规划建设用地面积  $3.03\text{hm}^2$ ，总建筑面积  $65347.88\text{m}^2$ ，分为 A、B 两地块。A 地块占地面积  $1.38\text{hm}^2$ ，总建筑面积  $30887.53\text{m}^2$ ，其中地上计入容积率的建筑面积  $19285.53\text{m}^2$ ；地下建筑面积  $11602.00\text{m}^2$ ；容积率 1.40；建筑基底面积  $3400.65\text{m}^2$ ；建筑密度 24.64%；绿化率 35%；机动车停车位 302 个。B 地块占地面积  $1.65\text{hm}^2$ ，总建筑面积  $34460.35\text{m}^2$ ，其中地上计入容积率的建筑面积  $23050.35\text{m}^2$ ；地下建筑面积  $11410.00\text{m}^2$ ；容积率 1.40；建筑基

底面积 5945.83m<sup>2</sup>；建筑密度 36.08%；绿化率 35%；机动车停车位 326 个。根据工程竣工结算资料和监测资料及现阶段复核，共开挖土石方 24.76 万 m<sup>3</sup>；回填土石方 3.17 万 m<sup>3</sup>（其中绿化覆土 0.53 万 m<sup>3</sup>）；借方 3.17 万 m<sup>3</sup>；余方 24.76 万 m<sup>3</sup>，余方运往四川鸣东天成农业开发有限公司位于成都市天府新区新兴阶段庙山村 6、8 组的“新兴街道鱼泉黑派杨复合化种植示范基地”项目消纳场内进行综合利用。本工程建设工期于 2020 年 7 月 30 日开工，于 2023 年 10 月 31 日完工。

#### （二）水土保持方案批复情况

2020 年 6 月 19 日，取得了“成都高新区生态环境和城市管理局关于中国通信服务四川公司办公基地暨云计算创新产品研发运营中心项目水土保持方案报告书的批复”成高环城审水保〔2020〕73 号

#### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

四川省建筑设计研究院有限公司完成了中国通信服务四川公司办公基地暨云计算创新产品研发运营中心项目的初步设计；

#### （四）水土保持监测情况

2020 年 7 月，四川省通信产业服务有限公司委托四川嘉源生态发展有限责任公司开展中国通信服务四川公司办公基地暨云计算创新产品研发运营中心项目水土保持监测工作，2023 年 11 月提交了《中国通信服务四川公司办公基地暨云计算创新产品研发运营中心项目水土保持监测总结报告》。

水土保持监测报告主要结论为：截止监测期末，项目建设区域内水土流失总治理度 100%，土壤流失控制比 1.02，拦渣率 99.96%，林草植被恢复率 99.99%，林草覆盖率 34.98%，表土保护率不计，各项水土保持防治指标均达到了批复的水土保持方案报告书设计的目标值。符合水土保持要求。

根据水土保持方案批复文件，本项目实际占地面积为 3.03hm<sup>2</sup>，水土保持补偿费缴纳标准为 1.3 元/m<sup>2</sup>，应缴纳水土保持补偿费 3.937 万元，于 2020 年 6 月 11 日，向成都高新技术产业开发区财政金融局缴纳了水土保持补偿费 3.937 万元。

#### （五）水土保持监理情况

本项目的水土保持监理工作由主体监理单位中旺建工集团有限公司承担，水土保持工程建设监理列入主体工程监理任务中，并配备了水利工程专家监理工程师尹怀坪。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2023 年 12 月，四川金原工程勘察设计有限责任公司编制完成了《中国通信服务四川公司办公基地暨云计算创新产品研发运营中心项目水土保持设施验收报告》。

验收报告结论：中国通信服务四川公司办公基地暨云计算创新产品研发运营中心项目水土保持措施布局、投资控制和资金使用合理，完成的各项水土保持工程质量总体合格，管理维护措施基本到位，达到了水土保持方案确定的水土流失防治目标，完成了水土保持防治任务，水土保持设施达到了国家水土保持法律法规及技术标

准规定的验收条件，可以组织水土保持设施验收工作。

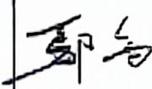
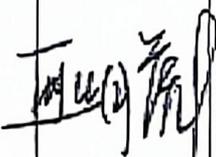
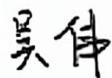
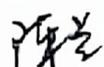
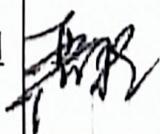
#### （六）验收结论

验收组认为：中国通信服务四川公司办公基地暨云计算创新产品研发运营中心项目基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

验收组建议，建设单位应加强水土保持设施日常管理维护，对项目区的排水设施定期清淤；加强植物措施的管理和养护，确保水土保持设施正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字（中国通信服务四川公司办公基地暨云计算创新产品研发运营中心项目）

分工	姓名	单位	职务/职 称	签字	备注
组长	刘力熠	四川省通信产业服 务有限公司	市场总监		建设 单位
组员	鄢禹	四川省通信产业服 务有限公司	工作人员		
	熊明彪	四川水利职业 技术学院	教高		特邀专家 (CSZ-ST122)
	吴伟	四川金原工程勘察 设计有限责任公司	工程师		验收报告编制 单位
	陈兰	四川省建筑设计研 究院有限公司	工程师		设计单位
	刘勇	四川润泽创景工程 设计有限公司	工程师		水土保持方案 编制单位
	吴松	四川嘉源生态发展 有限公司	工程师		水保监测
	严鹏程	四川省通信产业服 务有限公司	项目经理		施工单位
	谢迈	中旺建工集团有限 公司	监理总监		主体监理